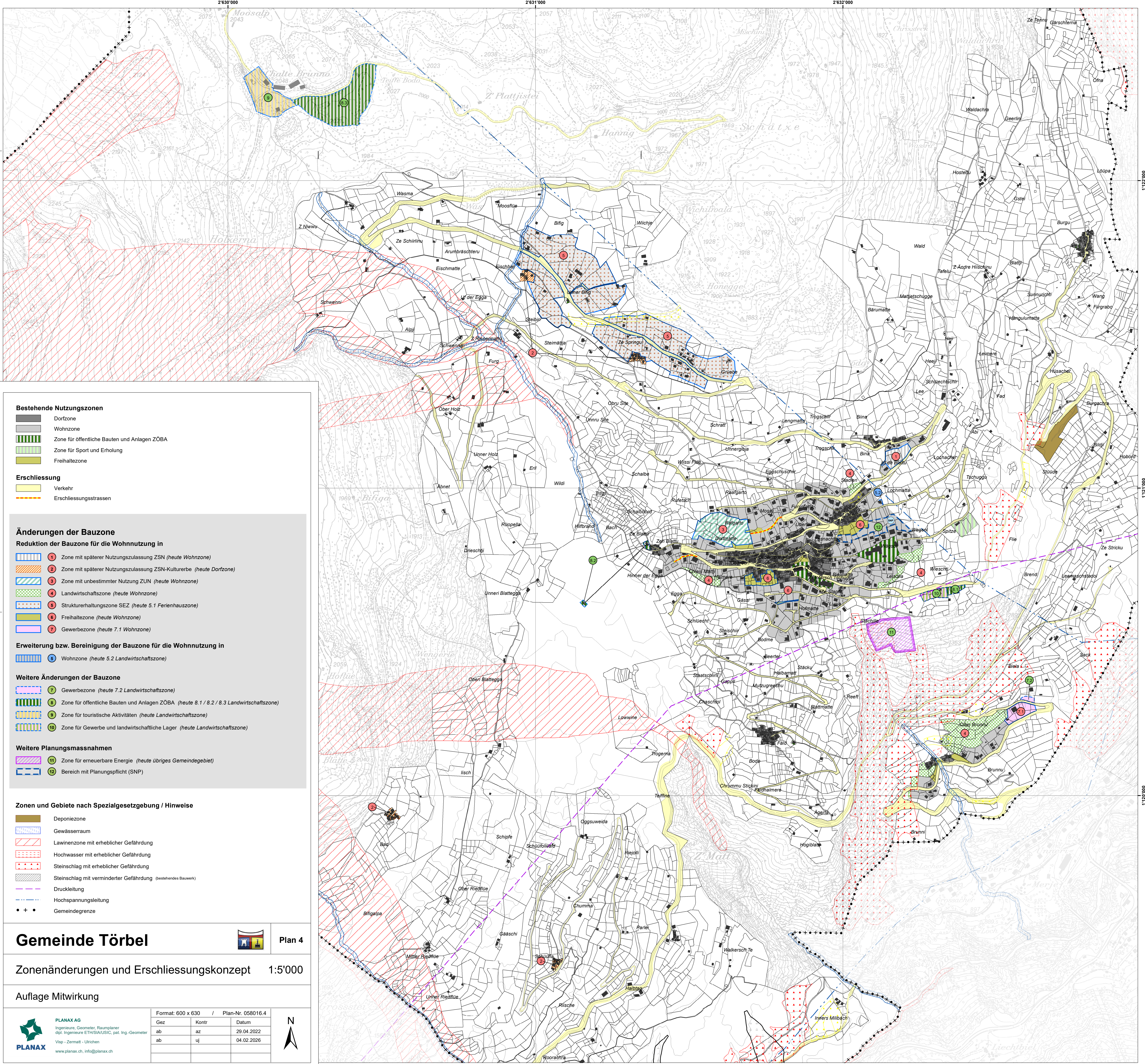




Bestehende Nutzungszonen

- Dorfzone
- Wohnzone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
- Zone für Sport und Erholung
- Freihaltezone

Erschliessung

- Verkehr
- Erschliessungsstrassen

Änderungen der Bauzone

Reduktion der Bauzone für die Wohnnutzung in

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (heute Wohnzone)
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN-Kulturerbe (heute Dorfzone)
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (heute Wohnzone)
- Landwirtschaftszone (heute Wohnzone)
- Strukturerhaltungszone SEZ (heute 5.1 Ferienhauszone)
- Freihaltezone (heute Wohnzone)
- Gewerbezone (heute 7.1 Wohnzone)

Erweiterung bzw. Bereinigung der Bauzone für die Wohnnutzung in

- Wohnzone (heute 5.2 Landwirtschaftszone)

Weitere Änderungen der Bauzone

- Gewerbezone (heute 7.2 Landwirtschaftszone)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA (heute 8.1 / 8.2 / 8.3 Landwirtschaftszone)
- Zone für touristische Aktivitäten (heute Landwirtschaftszone)
- Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Lager (heute Landwirtschaftszone)

Weitere Planungsmassnahmen

- Zone für erneuerbare Energie (heute übriges Gemeindegebiet)
- Bereich mit Planungspflicht (SNP)

Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Deponiezone
- Gewässerraum
- Lawinenzonen mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit verminderter Gefährdung (bestehendes Bauwerk)
- Druckleitung
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Gemeinde Törbel



Plan 4

Zonenänderungen und Erschliessungskonzept

1:5'000

Auflage Mitwirkung



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/IA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 600 x 630	/	Plan-Nr. 058016.4
Gez	Kontr	Datum
ab	az	29.04.2022
ab	uj	04.02.2026

