

Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzone D (Ortsbildschutzzone)
- Dorferweiterungszone DEZ
- Wohnzone W2
- Strukturerhaltungszone SEZ
- Wohnzone W3
- Wohnzone W3 "zum Chritz / Hofmatte"
- Gewerbezone
- Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Lager G+LWL
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZOBA - A / B / S
- Freihaltezone FHZ
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone 1. Priorität LZ1
- Landwirtschaftszone 2. Priorität LZ2

Schutzzonen

- TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung
- NR: Naturschutzzone von regionaler Bedeutung
- ISOS: Kern-Perimeter

Weitere Zonen

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN-Kulturerbe
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN
- Zone für Sport und Erholung SE
- Zone für erneuerbare Energie
- Verkehrszone ausserhalb der Bauzone
- Deponiezone

Flächenbezogene Festlegungen

- Bereich mit Planungspflicht (SNP)

Überlagernde Zonen

- Zone für Schneesport
- Zone für Schneesport beschnitten

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Wald (Hinweisender Charakter gemäss Luftbildauswertung)
- Wildruhezone (Märufall VS Nr. 1006.0)
- Wildtierkorridor (VS Nr. 46a)
- Quellen öffentlich gefasst
- Quellen privat gefasst
- Suonen
- Gewässer (inkl. Ufer)
- Gewässerraum
- Archäologische Schutzzonen
- IVS: Historische Verkehrswege von nationale Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- IVS: Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- IVS: Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- Hochspannungsleitung
- Druckleitung
- Skitransportanlagen
- Schiessstand
- Übriges Gemeindegebiet
- Gemeindegrenze

Grundwasserschutz	S1	S2	S3
Schutzzone genehmigt			
Gewässerschutzbereich	Au		
Naturefahen Gefährdung	erheblich	mittel	gering
Lawinengefahrenzzone			
Lawinengefahrenzzone (in Bearbeitung)			
Steinschlaggefahrenzzone			
Steinschlag mit verminderter Gefährdung (bestehendes Bauwerk)			

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Philipp Schaller

Der Schreiber:

Jörg Karlen



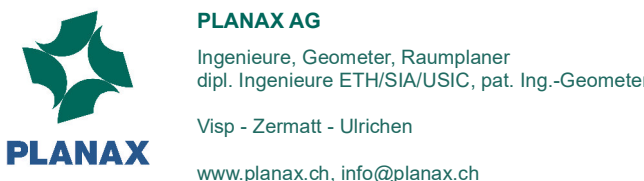
Gemeinde Töbel

Plan 2

Zonennutzungsplan

1:5'000

Auflage Mitwirkung



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Vilp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1260 x 750 /	Plan-Nr. 058016.3.1
Gez	Kontr
ab	az
ab	uj
ab	uj

V:\data\058016_Omplanung_Töbel\11_GIS-Raumplanung\MapKartung\planung\058016_s_2_ZNP_Töbel_1000.mxd

