

Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzone (Ortsbildschutzzone)
- Dorferweiterungszone
- Wohnzonen
- Strukturerhaltungszone
- Gewerbezone
- Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Lager
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für touristische Aktivitäten
- Freihaltezone
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzszonen

- TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung
- IANB: Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung
- HM: Hochmoor von nationaler Bedeutung
- FM: Flachmoor von nationaler Bedeutung
- NR: Naturschutzzone von regionaler Bedeutung
- ISOS: Kern-Perimeter

Weitere Zonen

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN-Kulturerbe
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN
- Zone für Sport und Erholung SE
- Zone für erneuerbare Energie
- Deponiezone

Flächenbezogene Festlegungen

- Bereich mit Planungspflicht (SNP)

Überlagernde Zonen

- Zone für Schneesport
- Zone für Schneesport beschneit

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Wald (Hinweisender Charakter gemäss Luftbildauswertung)
- Wildruhezone (Marufall VS Nr.1006.0)
- Wildtierkorridor (VS Nr. 46a und VS Nr. 93)
- Quellen öffentlich gefasst
- Quellen privat gefasst
- Suonen
- Gewässer (inkl. Ufer)
- Gewässerraum
- Archäologische Schutzszonen
- IVS: Historische Verkehrswege von nationale Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- IVS: Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- IVS: Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischem Verlauf
- Hochspannungsleitung
- Druckleitung
- Skitransportanlagen
- Schiessstand
- Gemeindegrenze

Grundwasserschutz	S1	S2	S3
Schutzzone genehmigt			
Gewässerschutzbereich	Au		
Naturgefahren Gefährdung	erheblich	mittel	gering
Lawinengefährdenzone			
(in Bearbeitung)			
Lawinengefährdenzone			
Hochwassergefährdenzone			
Felzsturzgefährdenzone			
Rutschungen			
Steinschlaggefährdenzone			
Steinschlag mit verminderter Gefährdung (bestehendes Bauwerk)			

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Philipp Schaller

Jörg Karlen



Gemeinde Töbel

Plan 1

Nutzungsplan

1:10'000

Auflage Mitwirkung



Format: 840 x 600	/	Plan-Nr. 058016.3.1
Gez	Kontr	Datum
ab	az	29.04.2022
ab	uj	30.10.2024
ab	uj	04.02.2026

